

Sprawdź, ile oszczędzisz

Dzięki kredytom z rządowego programu „Rodzina na swoim” znacznie zmniejsza się rata kredytu hipotecznego.

Dopłatę ze środków budżetowych można uzyskać, biorąc kredyt tylko w złotych. Kredyty preferencyjne udzielane są przez banki i instytucje, które zawarły umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Obecnie są to: Bank PKO BP, Bank Pekao SA, Gospodarczy Bank Wielkopolski SA, Bank Polskiej Spółdzielczości SA, Mazowiecki Bank Regionalny SA, Bank Poczty, Alior Bank, DomBank Hipoteczny Oddział Getin Bank SA oraz Pekao Bank Hipoteczny SA. Pełną listę instytucji finansowych mających w ofercie kredyty preferencyjne można znaleźć na stronie www.bgk.com.pl. Dofinansowanie jest przyznawane na osiem lat i stanowi równowartość 50 procent kwoty odsetek naliczonych według stopy referencyjnej, liczonej na podstawie trzymiesięcznej stawki WIBOR powiększonej o dwa punkty procentowe.

Maksymalna powierzchnia mieszkania, na które chcemy uzyskać dofinansowanie, wynosi 75 mkw., a domu 140 mkw. Jednak dopłatami objęte jest odpowiednio 50 i 70 mkw. powierzchni użytkowej.

Kolejne warunki pozyskania dotowanego kredytu dotyczą cen metra kwadratowego mieszkania lub domu. Są one ograniczone tzw. wskaźnikami przeliczeniowymi kosztu odtworzenia metra powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Wskaźniki te są inne dla każdego województwa (patrz str. IV).

W tabeli obok pokazujemy, jakiej wysokości dopłaty możemy uzyskać i jak zmniejszą one miesięczne raty. Jako przykład wybraliśmy dwa województwa: najdroższe mazowieckie i najtańsze świętokrzyskie. Analizujemy wysokość miesięcznych rat na przykładzie mieszkań o najczęściej wybieranych metrażach i przy różnym okresie kredytowania. ■

Powierzchnia mieszkania	Województwo	Limity cen za mkw.	Koszty	
35 mkw.	mazowieckie	Warszawa 7142,80	wysokość raty	
			koszt odsetkowy*	
			suma dopłat	
	pozostałe	3889,20	wysokość raty	
			koszt odsetkowy*	
			suma dopłat	
50 mkw.	świętokrzyskie	Kielce 7142,80	wysokość raty	
			koszt odsetkowy*	
			suma dopłat	
	pozostałe	2786,53	wysokość raty	
			koszt odsetkowy*	
			suma dopłat	
75 mkw.	mazowieckie	Warszawa 7142,80	wysokość raty	
			koszt odsetkowy*	
			suma dopłat	
	pozostałe	3889,20	wysokość raty	
			koszt odsetkowy*	
			suma dopłat	
	świętokrzyskie	Kielce 4597,07	wysokość raty	
			koszt odsetkowy*	
			suma dopłat	
	pozostałe	2786,53	wysokość raty	
			koszt odsetkowy*	
			suma dopłat	

* koszt odsetkowy pomniejszony o dopłatę BGK. Uwaga, niektóre limity mogą wkrótce się

KREDYT STANDARDOWY			KREDYT PREFERENCYJNY		
wysokość raty, oprocentowanie 6,61%			wysokość raty, oprocentowanie 7,01%		
Okres kredytowania					
10 lat	20 lat	30 lat	10 lat	20 lat	30 lat
2909,74	1917,75	1630,25	2378,39	1348,01	1012,67
94 171,14	205 261,07	331 892,61	37 984,04	124 979,81	243 245,85
0,00	0,00	0,00	54 345,26	72 512,64	78 425,28
1584,33	1044,20	887,66	1295,02	733,98	551,39
51 275,47	111763,08	180 712,99	20 682,02	68 050,55	132 445,51
0,00	0,00	0,00	29 590,58	39 482,58	42 701,97
1872,69	1234,25	1049,22	1530,72	867,57	651,75
60 607,90	132 104,62	213 603,81	24 446,27	80 436,15	156 551,36
0,00	0,00	0,00	34 976,24	46 668,64	50 473,98
1135,13	748,14	635,99	927,85	525,88	395,06
36 737,59	80 075,45	129 476,33	14 818,15	48 756,52	94 893,88
0,00	0,00	0,00	21200,91	28 288,28	30 594,89
4156,78	2739,64	2328,93	3397,70	1925,73	1446,67
134 530,20	293 230,10	474 132,30	54 262,91	178 542,59	347 494,07
0,00	0,00	0,00	77 636,08	103 589,49	112 036
2263,33	1491,71	1268,09	1850,02	1048,54	787,70
73 250,67	159 661,55	258 161,41	29 545,74	97 215,08	189 207,87
0,00	0,00	0,00	42 272,25	56 403,69	61002,81
2675,27	1763,21	1498,88	2186,74	1239,39	931,07
86 582,77	188 721,00	305 148,49	34 923,26	114 908,86	223 644,94
0,00	0,00	0,00	49 966,08	66 669,53	72 105,72
1621,62	1068,78	908,55	1325,50	751,26	564,37
52 482,37	114 393,73	184 966,56	21168,82	69 652,31	135 562,97
0,00	0,00	0,00	30 287,07	40 411,91	43 707,07
6235,16	4109,46	3493,40	5453,28	3279,02	2593,39
201 795,30	439 845,14	711 198,45	122 599,67	330 435,84	597 022,71
0,00	0,00	0,00	79 636,20	106 338,7	114 759,09
3395,00	2237,57	1902,13	2969,27	1785,40	1412,08
109 876,00	239 492,32	387 242,12	66 754,59	179 919,79	325 074,30
0,00	0,00	0,00	43 361,30	57 900,63	62 485,45
4012,92	2644,82	2248,33	3509,70	2110,36	1669,09
129 874,34	283 081,91	457 723,40	78 904,47	212 666,69	384 240,52
0,00	0,00	0,00	51 253,42	68 439,03	73 858,32
2432,44	1603,16	1362,83	2127,41	1279,20	1011,72
78 723,56	171 590,59	277 449,62	47 828,08	128 908,28	232 908,06
0,00	0,00	0,00	31 067,35	41 484,43	44 769,35

nienci. Piszemy o tym na stronie X.

Opracowanie: *Oppenheim Enterprise*